



豊かな人間環境を創造する

株式会社

無限開発

空き家・土地・アパート

買取強化キャンペーン!

栃木県内にて分譲地販売 **創業27年**の実績

地域情報を熟知した住まいのスペシャリストがサポート!

土地のみでも、中古住宅でも、

不動産に関することであれば何でもご相談下さい。

面倒な手続きも
相続や税金の
ご心配事も
しっかり
サポート!



スピーディーな
返答・手続きで
安心



不要な
荷物や家具は
そのままOK!
手間なく売却可能

直接買取
だからできる
高額査定!



ご相談はこちら

TEL 028-645-4985

仲介手数料は 不要です。

売却を仲介業者に依頼した場合は業者への仲介手数料が必要となります。私たちは買取ですので、この料金は0円です!



お客様の秘密を 守ります。

「お客様」と「当社」の直接の取引となります。広告には一切出さず、売却が周りの人に知られることはありません。



■買い取り・ご契約のかんたんな流れ

1 お問い合わせ

まずは、お電話、メールにて承ります。どんなことでもご相談ください。



2 査定のご依頼

物件の立地状態を確認し、査定いたします。



3 価格の提示・ご契約

査定結果に基づき、買取価格をご提示いたします。ご納得の上で、ご提示した買取価格でご契約をいたします。



4 残金決済

残金をご希望に合わせてお支払いいたします。現金・振込・その他対応可能です。



無限開発 厳選 おすすめ分譲地

建築条件なし 土地のみ販売

お気に入りの
ハウスメーカーや工務店で
建築いただけます！

UTSUNOMIYA AREA **新規分譲地** **建築条件なし** **土地のみ販売**

宇都宮市上戸祭町4期ニュータウン

日光街道・宇都宮環状線近くの新規分譲地！
リバーサイドのゆったりした時間のながれる分譲地です

区画	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (円)	販売価格
1	233.89	70.75	220,000	15,560,000
2	232.12	70.21	220,000	15,440,000
4	212.13	64.16	220,000	14,110,000
5	201.15	60.84	220,000	13,380,000
7	200.95	60.78	220,000	13,370,000

Life Information

- 上戸祭小学校 500m
- 宝木中学校 1,900m
- あゆみ北保育園 950m
- 認定しらゆりこども園 1,400m
- ほうとく認定こども園 1,300m
- おおるりファミリークリニック 600m
- バス停「細谷新道口」 400m
- たいらや 若草店 1,100m
- フードオアシスOTANI 戸祭店 1,000m
- ファミリーマート 上戸祭町店 750m
- カワチ薬品 戸祭北店 750m
- ホームセンターカンセキ 若草店 700m
- 足利銀行 戸祭支店 650m
- 栃木銀行 若草支店 1,200m

【宇都宮市上戸祭4期ニュータウン 全7区画 物件概要】
●所在地/宇都宮市上戸祭町鴨川12番2 他 ●交通/東武宇都宮線「東武宇都宮」駅までバスで14分
「細谷新道口」徒歩4分(4,400m) ●総区画/7区画 ●販売区画/5区画 ●土地面積/194.28㎡
(58.76坪)~233.89㎡(70.75坪) ●地目/宅地 ●区域区分/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地
域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/水道=公営水道、汚水排水=公共下水、ガス=個別
LPG、電気=東京電力 ●道路/分譲地内:東側6.0m公道 ●取引形態/売主



MIBU AREA

下都賀郡壬生町おもちゃのまち駅 南ニュータウン

建築条件なし 土地のみ販売

栃木街道・壬生IC至近
獨協医大・コストコなど周辺施設充実！



区画	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (円)	新 販売価格
1	157.87	47.75	180,000	8,590,000
2	202.99	61.40	150,000	9,210,000
3	185.43	56.09	200,000	11,210,000

Life Information

- 壬生東小学校 750m
- 南大岡中学校 2,300m
- ありんこ保育園 1,800m
- ステラ獨協前保育園 1,200m
- 森の子保育園 2,300m
- 北関東自動車道 壬生IC 800m
- 東武宇都宮線「おもちゃのまち」駅 1,000m
- コストコ 壬生倉庫店 1,800m
- イオン みふ店 1,400m
- コープおもちゃのまち店 300m
- 獨協医科大学病院 1,500m
- 壬生町役場 2,400m
- ローソン 宝宝二丁目店 400m
- 壬生郵便局 1,000m
- 栃木信用金庫 おもちゃのまち支店 400m
- 足利銀行おもちゃのまち支店 1,100m

カーナビ用住所 下都賀郡壬生町寿町61-28

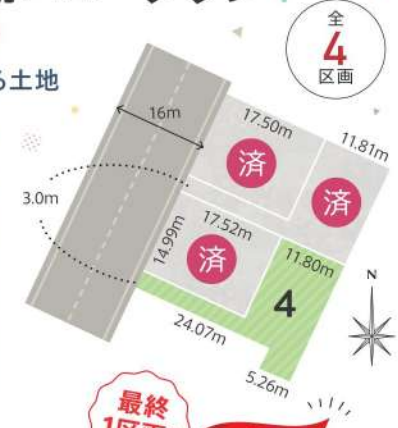
【下都賀郡壬生町おもちゃのまち駅南ニュータウン 全3区画 物件概要】●所在地/下都賀郡壬生町寿町61番
28 他 ●交通/東武宇都宮線「おもちゃのまち」駅まで徒歩で13分(1,000m) ●総区画/3区画 ●販売区画
/3区画 ●土地面積/157.87㎡(47.75坪)~202.99㎡(61.40坪) ●地目/宅地 ●区域区分/市街化区
域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●設備/水道=公営水道、汚水排水
=公共下水、ガス=個別LPG、電気=東京電力 ●道路/東側3.8m公道・南側4.0m公道 ●取引形態/売主

MOKA AREA

真岡市田町4期ニュータウン

建築条件なし 土地のみ販売

面積85坪以上のゆとりある土地
真岡女子高校東側
周辺商業施設も充実



敷地面積 85.25坪 (281.84m²)
販売価格 **682万円** 坪単価 8万円

Life Information

- 真岡小学校 950m
- 真岡東中学校 1,500m
- 真岡保育園 900m
- 高/台幼稚園 800m
- 真岡さくら幼稚園 950m
- 真岡鉄道「真岡」駅 850m
- 福田記念病院 1,900m
- イオンタウン真岡 1,000m
- ベシヤ 真岡店 1,300m
- カンセキ 真岡店 1,000m
- マツモトキヨシ 真岡白布ヶ丘店 950m
- ローソン 真岡田町店 650m
- セブンイレブン 真岡大谷本店 1,200m
- 真岡郵便局 1,000m
- 栃木銀行 真岡支店 600m
- 常陽銀行 真岡支店 700m

カーナビ用住所 栃木県真岡市田町6-16

【真岡市田町4期ニュータウン 全4区画 物件概要】●所在地/真岡市田町6番35 ●交通/真岡鉄道「真岡」駅
まで徒歩で11分(850m) ●総区画/4区画 ●販売区画/1区画 ●土地面積/265.12㎡(80.19坪)~
281.84㎡(85.25坪) ●地目/宅地 ●区域区分/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/
60% ●容積率/200% ●設備/水道=公営水道、汚水排水=公共下水、ガス=個別LPG、電気=東京電力
●道路/西側16.0m公道 ●取引形態/売主